

Lesy České republiky, s.p.

Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 42196451

vyhlašují

výběrové řízení

k uzavření kupní smlouvy na prodej nemovitých věcí

v katastrálním území Morašice u Litomyše

PODMÍNKY

výběrového řízení

S 1197/23/164

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ

podle ust. § 1780 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Článek 1

Účel výběrového řízení

- 1.1. Podmínky výběrového řízení (dále jen „podmínky“) stanovují postup při výběru nejvýhodnější nabídky na uzavření kupní smlouvy. Výběrové řízení je prováděno formou výzvy k podání návrhů na uzavření smlouvy podle ust. § 1780 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a následného výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p. V případě výběrového řízení realizovaného Lesy České republiky, s.p. se tedy nejedná o zvláštní způsob uzavření smlouvy ve smyslu ust. § 1771 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, ani o veřejnou dražbu dle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách, v účinném znění, či dražbou dle zvláštních právních předpisů, ale o veřejnou nabídku sloužící k podání výzvy k následnému výběru zájemce s nejvýhodnější nabídkou pro Lesy České republiky, s.p.

Článek 2

Účastníci výběrového řízení

- 2.1. Účastníky výběrového řízení jsou navrhovatel a zájemce o uzavření kupní smlouvy, jejímž předmětem jsou nemovitě věci ve vlastnictví České republiky, ke kterým má právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové, IČO: 421 96 451.
- 2.2. Navrhovatel:
Lesy České republiky, s.p.,
se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové,
IČO: 421 96 451 (dále jako „navrhovatel“).
- 2.3. Zájemcem se stává osoba, která v souladu s podmínkami předloží nabídku na adresu uvedenou v odst. 3.8 (dále jako „zájemce“) a splňuje podmínky výběrového řízení. Zájemcem nesmí být osoby, které jsou na vyhlášení či organizaci výběrového řízení, jakkoliv účastny a osoby jim blízké.
- 2.4. Výběrového řízení se mohou zúčastnit právnické nebo fyzické osoby starší 18 let, které jsou plně svéprávné.

Článek 3

Vyhlášení výběrového řízení

- 3.1. Vyhlášení výběrového řízení, včetně podmínek k podání návrhu na uzavření kupní smlouvy, bude veřejně oznámeno na internetových stránkách:
www.lesycr.cz
www.Sreality.cz
- 3.2. **Navrhovatel:**
Lesy České republiky, s.p. se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové, IČO: 421 96 451, zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540
- 3.3. **Předmět soutěže**
Vyhlášovatel vybere nejvhodnější nabídku k uzavření kupní smlouvy na prodej níže specifikovaných nemovitých věcí nacházející se v katastrálním území **Morašice u Litomyšle**.
Specifikace nemovitých věcí:
- **pozemek parc. č. 184/1** o výměře 197 m², s druhem pozemku lesní pozemek,
- **pozemek parc. č. 185/2** o výměře 11 116 m², s druhem pozemku lesní pozemek
včetně všech součástí a příslušenství, tak jak je popsána ve znaleckém posudku č. 069014/2025(2452-069/2025), vypracovaném znalcem Ing. Josefem Klementem

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 834, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy, pro katastrální území Morašice u Litomyšle a obec Morašice (dále též „předmětné nemovité věci“).

- 3.4. **Minimální kupní cena:**
365 000,- Kč (slovy: tři sta šedesát pět tisíc korun českých)
Jistota (kauce): 36 500,- Kč (slovy: třicet šest tisíc pět set korun českých)
- 3.5. **Termín a způsob úhrady ceny**
 Způsob a úhrada kupní ceny musí být zájemcem navržena dle níže uvedených požadavků navrhovatele:
- úplná kupní cena bude uhrazena v termínu do 30 dnů ode dne oboustranného podpisu kupní smlouvy,
 - kupní cena bude uhrazena bankovním převodem na účet navrhovatele nebo prostřednictvím úvěru poskytnutého kupujícímu bankovním ústavem či stavební spořitelnou,
 - v případě úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru musí kupující předložit navrhovateli před vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí originál či úředně ověřenou fotokopii úvěrové smlouvy.
- Podmínky úhrady kupní ceny prostřednictvím úvěru podléhají schválení navrhovatele.**
- 3.6. **Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:**
- výše nabídnuté ceny.
- 3.7. **Kontakty pro poskytování informací** k podmínkám a případnému uskutečnění prohlídek předmětných nemovitých věcí:

Lesy České republiky, s.p., **Lesní správa Choceň** se sídlem Okružní 1783, 565 01 Choceň

Osoby pověřené navrhovatelem:

Ing. Petr Mlynář, lesní správce,

mob.: 724 524 311, e-mail: petr.mlynar@lesycr.cz

Ing. Sylva Adámková, referent pro katastr a restituce,

mob.: 725 233 362., e-mail: sylva.adamkova@lesycr.cz

- 3.8. **Podací místo pro podání nabídek:** **Lesy České republiky, s.p.,
 Oblastní ředitelství východní Čechy
 Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
 500 08 Hradec Králové
 (navrhovatele)**

- 3.9. **Uzávěrka přijetí nabídek je v úterý 12.5.2026 ve 14:00 hodin.**

- 3.10. Nabídky zájemci osobně nebo doporučeně doručí v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní) s podpisem a s označením:

Výběrové řízení S 1197/23/164, Morašice u Litomyšle - NEOTVÍRAT

na podací místo uvedené v odst. 3.8. Při osobním podání lze nabídku doručit na podatelnu pouze v pracovních dnech od 8.00 do 14.00 hodin.

- 3.11. Nebude-li nabídka předána zájemcem tak, jak je uvedeno v odst. 3.10 a v termínu uvedeném v odst. 3.9, k nabídce se nepřihlíží.
- 3.12. Termín otevírání obálek je **ve středu 13.5.2026 v 10,30 hodin** v sídle organizační jednotky LČR (navrhovatele) určené v odst. 3.8 pro podání nabídek (konkrétně v budově Městských lesů

Hradec Králové, zadní vchod, první patro - zasedací místnost Oblastního ředitelství východní Čechy).

Článek 4 Kvalifikační předpoklady

- 4.1 Předpoklady pro účast ve výběrovém řízení splňuje fyzická osoba nebo právnická osoba:
- a) která je plně svéprávná,
 - b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
 - c) která nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
 - d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
 - f) která složí jistotu ve výši **36 500,- Kč** na účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu **19-2582610237/0100, pod variabilním symbolem 119723164**. Úhrada jistoty musí být provedena tak, aby byla připsána na účet navrhovatele nejpozději do **pondělí 11.5.2026**.
- 4.2 Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky. Zájemcem nemůže být osoba, která nespĺňuje kvalifikační předpoklady.

Článek 5 Požadované náležitosti nabídky

- 5.1 **Požadované náležitosti nabídky musí být dodrženy dle následujícího požadavku navrhovatele**, v opačném případě bude nabídka navrhovatelem vyřazena pro nesplnění kvalifikačních předpokladů.
- 5.2 **Identifikace**
- a) název, jméno zájemce (právnická osoba uvede firmu, IČO, sídlo a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno, datum narození a rodné číslo),
 - b) adresa zájemce a doručovací adresa zájemce, jméno osoby oprávněné jednat za zájemce, či osoby oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci,
 - c) bankovní spojení,
 - d) číslo telefonu, případně mobilu, faxu, e-mail zájemce (případně jednajícího).
Doložením Přílohy č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení a Přílohy č. 2 – Nabídka do výběrového řízení je splněn bod 5.2.
- 5.3. **Kvalifikační požadavky**
- a) zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů dle odst. 4.1, písm. a) až f) **čestným prohlášením s úředně ověřeným podpisem** – pro splnění je možné použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení (**úředně ověřené prohlášení dokládá každý z účastníků výběrového řízení, tj. pokud koupě do SJ – oba manželé, pokud koupě do podílu – každý ze spoluvlastníků!!!**) a originálem nebo úředně ověřeným výpisem z obchodního nebo jiného obdobného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, **výpis nesmí být starší 90 dnů** k poslednímu dni, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena,
 - b) k výše uvedeným dokumentům může výběrová komise požadovat předložení doplňujících dokladů,
 - c) zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu výběrového řízení a dotýkají se údajů požadovaných navrhovatelem.
- 5.4. **Cenová nabídka a platební podmínky** - zájemce předloží nabídku s těmito podstatnými náležitostmi smlouvy:
- a) výši kupní ceny, slovy i číslem za soubor nemovitých věcí
 - b) způsob a termín úhrady ceny podle podmínek odst. 3.5.
- Pro splnění bodu 5.4 je možno použít Přílohu č. 2 – Nabídka do výběrového řízení
- 5.5. **Souhlas s Podmínkami výběrového řízení s úředně ověřeným podpisem**
Pro splnění bodu 5.5 je možno použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení

- 5.6. **Závazné prohlášení zájemce, že je mu stav nemovitých věcí včetně jejích součástí a příslušenství, která je předmětem výběrového řízení, dobře znám.**
Pro splnění bodu 5.6 je možno použít Přílohu č. 1 – Prohlášení účastníka výběrového řízení
- 5.7. **Podstatné náležitosti smlouvy:**
- návrh ceny,
 - platební podmínky,
 - základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba),
 - u fyzické osoby mimo jiné uvádět údaje nezbytné pro vyhotovení smlouvy (výlučné vlastnictví, spoluvlastnictví nebo společného jmění manželů).
- Pro splnění bodu 5.7 je možno použít Přílohu č. 2 – Nabídka do výběrového řízení
- 5.8. **Forma zpracování nabídky:**
- zpracována písemně v českém jazyce a podepsána právně závazným způsobem,
 - podána v originále, který musí být zabezpečen dle odst. 3.10 a doručena nejpozději do stanoveného dne a hodiny na uvedené podací místo. Zájemci bude vydáno potvrzení o převzetí nabídky při osobním předání,
 - podává-li společnou nabídku více zájemců, musí být nabídka podepsána právně závazným způsobem všemi těmito zájemci. Prohlášení o splnění podmínek dle odst. 5.3, 5.5 a 5.6 podává a podepisuje samostatně každý z nich.

Článek 6

Otevírání obálek, hodnocení nabídek

- 6.1. Otevírání obálek a hodnocení nabídek provádí výběrová komise ustanovená navrhovatelem, která postupuje v souladu s Podmínkami výběrového řízení.
- 6.2. Výběrová komise provede otevírání obálek a hodnocení nabídek v termínu stanoveném odst. 3.12 v sídle organizační jednotky navrhovatele (LČR) určené pro podání nabídek. Otevírání nabídek se může zúčastnit zájemce (popř. osoba pověřená zájemcem/oprávněná jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), který v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložil nabídku do výběrového řízení, která je předmětem hodnocení.
- 6.3. Otevírání obálek probíhá veřejně, resp. dle podmínek stanovených v tomto článku. Hodnocení nabídek je neveřejné.
- 6.4. V rámci otevírání obálek bude po otevření obálek přítomným zájemcům (popř. přítomné osobě pověřené zájemcem/oprávněné jednat za zájemce na základě plné moci s úředně ověřeným podpisem), kteří v souladu s Podmínkami výběrového řízení předložili nabídku do výběrového řízení, sděleno číslo nabídky, čas doručení nabídky a nabídnutá cena. Přítomní zájemci stvrdí svou účast při otevírání obálek podpisem v listině přítomných zájemců.
- 6.5. Následně proběhne hodnocení nabídek (neveřejně), kdy jsou jednotlivé nabídky vyhodnocovány z pohledu jejich úplnosti a správnosti a zda splňují veškeré požadované náležitosti, včetně kvalifikačních předpokladů zájemce.
- 6.6. Výběrová komise ustanovená navrhovatelem provede posouzení a vyhodnocení nabídek a určí nejvýhodnější nabídku. V případě identických vítězných nabídek se výběrové řízení ruší.
- 6.7. Na základě výsledků bude navrhovatelem určen vítěz vyhlášeného výběrového řízení.

Navrhovatel si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé návrhy nebo výběrové řízení zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek (zaslané nabídky do výběrového řízení navrhovatel nevrací).

Článek 7

Oznámení výsledků

- 7.1. Účastníci budou písemně informováni o výsledcích soutěže, nejpozději do 15 dnů ode dne otevírání obálek, resp. budou informováni o vítězné nabídce v rozsahu: identifikace zájemce, který podal vítěznou nabídku (jméno, příjmení/název právnické osoby), výše nabídnuté ceny, u ostatních nabídek v rozsahu: číslo nabídky, výše nabídnuté ceny, pořadí nabídky.

Článek 8

Jistota (kauce)

- 8.1. Jistota zajišťuje nároky navrhovatele pro případ, že účastník nesplní své závazky.
- 8.2. Složená jistota bude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení neuspěl, nejpozději do 10 pracovních dnů od vyhodnocení nabídek výběrovou komisí, stejným způsobem jakým byla složena, bez možnosti uplatnění dalších nároků zájemce.
- 8.3. Složená jistota nebude vrácena zájemci, který ve výběrovém řízení uspěl, a o výši této jistoty se sníží závazek ke složení ceny. Jistota bude započtena vítězi výběrového řízení na úhradu ceny.
- 8.4. V případě neuzavření kupní smlouvy ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy zájemci, jehož návrh byl přijat, a dále v případě nesplnění podmínek kupní smlouvy z důvodu na straně zájemce, jehož návrh byl přijat, jistota propadá navrhovateli.

Článek 9

Uzavření smlouvy

- 9.1. Navrhovatel si vyhrazuje právo požadovat po vybraném zájemci před podpisem smlouvy předložení listin osvědčujících údaje jím uvedené v čestném prohlášení.
- 9.2. Smlouva musí být zájemcem, jehož návrh byl přijat, uzavřena ve lhůtě do 30 dnů od doručení návrhu smlouvy navrhovatelem zájemci.

V Hradci Králové dne 30.3.2026



Ing. Karel Fišer
Lesy České republiky, s.p.
ředitel Oblastního ředitelství východní Čechy

Lesy České republiky, s.p. [19]
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové
IČ: 42196451, DIČ: CZ42196451
Oblastní ředitelství východní Čechy
Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové
500 08 Hradec Králové

Příloha č. 1**Prohlášení účastníka výběrového řízení****Účastník VŘ:**

jméno/název

adresa/sídlo

doručovací adresa

Identifikátor datové schránky

datum narození, rodné číslo/IČO

č. telefonu, e-mail

1. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že
 - a) je plně svéprávný,
 - b) vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
 - c) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky,
 - d) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - e) nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči navrhovateli,
 - f) složil jistotu ve výši 36 500,- Kč na účet vedený u Komerční banky, a.s., číslo účtu 19-2582610237/0100, pod variabilním symbolem 119723164
2. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že souhlasí s Podmínkami výběrového řízení S 1197/23/164 a zavazuje se dodržet povinnosti z nich vyplývající.
3. Účastník výběrového řízení závazně prohlašuje, že je mu stav nemovitých věcí, včetně jejich součástí a příslušenství, které jsou předmětem výběrového řízení, dobře znám.
4. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že není subjektem, vůči němuž jsou uplatňována sankční opatření dle nařízení Rady EU č. 269/2014, č. 208/2014 a č. 833/2014, jakož i zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů.
5. Účastník výběrového řízení prohlašuje, že předmět soutěže nebude využívat za účelem stavební činnosti
6. Účastník výběrového řízení souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely výběrového řízení a sepsání kupní smlouvy.

V dne

.....
(úředně ověřený podpis zájemce/osoby oprávněné jednat jménem uchazeče)

Příloha č. 2**Nabídka do výběrového řízení**

Výběrové řízení o nejuvhodnější návrh na uzavření kupní smlouvy podle ustanovení § 1780 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, jejímž předmětem je **prodej nemovitých věcí**.

Specifikace nemovitých věcí:

- **pozemek parc. č. 184/1** o výměře 197 m², s druhem pozemku lesní pozemek,
- **pozemek parc. č. 185/2** o výměře 11 116 m², s druhem pozemku lesní pozemek

včetně všech součástí a příslušenství, tak jak je popsána ve znaleckém posudku č. 069014/2025(2452-069/2025), vypracovaném znalcem Ing. Josefem Klementem

Výše uvedené nemovité věci jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 834, vedeném Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Svitavy, pro katastrální území Morašice u Litomyšle a obec Morašice (dále též „předmětné nemovité věci“).

NÁVRH NABÍDKY NA UZAVŘENÍ KUPNÍ SMLOUVY**Fyzická osoba:****Právnícká osoba:**

Jméno a příjmení zájemce/ zájemců: (popř. s uvedením výše spoluvlastnického podílu) 1. 2.	Název právnické osoby:
Rodné číslo: 1. 2.	IČ: DIČ:
Trvalý pobyt: 1. 2.	Sídlo právnické osoby:
Rodinný stav:	Zápis v OR:
Způsob nabytí: do výlučného vlastnictví* do společného jmění manželů* do podílového spoluvlastnictví*	Statutární orgán:
U fyzických osob: společné jmění manželů zúženo: ANO – NE*	

společné jmění manželů zrušeno: ANO – NE*	
Nabídnutá kupní cena celkem: číslem: slovy:	Nabídnutá kupní cena celkem: číslem: slovy:
Způsob úhrady kupní ceny: (viz. čl. 3 odst.3.5) bankovním převodem v plné výši* částečně s využitím úvěru* plně s využitím úvěru*	Způsob úhrady kupní ceny: (viz. čl. 3 odst.3.5) bankovním převodem v plné výši* částečně s využitím úvěru* plně s využitím úvěru*
Termín úhrady kupní ceny: (viz. čl. 3 odst.3.5)	Termín úhrady kupní ceny: (viz. čl. 3 odst.3.5)
Bankovní spojení pro vrácení jistoty:	Bankovní spojení pro vrácení jistoty:

*) nehodící se škrtněte

V dne:

.....

podpis zájemce
(společných zájemců, všech zájemců)